

**ZADARSKA ŽUPANIJA
OPĆINA GALOVAC**



SAŽETAK ZA JAVNOST

**URBANISTIČKI PLAN UREĐENJA DIJELA GRAĐEVINSKOG
PODRUČJA NASELJA JOŠANI**



SAŽETAK ZA JAVNOST

URBANISTIČKI PLAN UREĐENJA DIJELA GRAĐEVINSKOG PODRUČJA NASELJA JOŠANI

OPĆINA GALOVAC

Načelnica:
Josipa Gulan

Nositelj izrade plana:
Jedinstveni upravni odjel

Pročelnica:
Dina Čakarun Barić, mag.admin.publ.

Stručni izrađivač plana:
CRTA d.o.o., Zaton, Nin

Odgovorni voditelj izrade plana:
Jelena Bašić Galošić, dipl.ing.arh.

Stručni tim u izradi plana:
Jelena Bašić Galošić, dipl.ing.arh.
Matija Galošić, dipl.ing.arh.
Marina Mandra, mag.ing.aedif.
Igor Alibašić, dipl.ing.el.

Odgovorna osoba stručnog izrađivača:
Direktorica: Jelena Bašić Galošić, dipl.ing.arh.

Mjesto i datum:
Zadar, listopad 2025.

I. UVOD

PROCEDURA IZRADE

Donošenjem Odluke o izradi Urbanističkog plana uređenja dijela građevinskog područja naselja Jošani (Službeni glasnik Općine Galovac 03/24, u daljem tekstu: Plan) na Općinskom Vijeću Općine Galovac službeno je započeta izrada Plana.

Nositelj izrade Plana je Jedinostveni upravni odjel Općine Galovac.

Stručni izrađivač je tvrtka Crta d.o.o., Zaton, Nin.

Nacrt prijedloga Plana:

Nacrt prijedloga Plana se izrađuje temeljem Odluke o izradi, zahtjeva javnopravnih tijela, Zakona o prostornom uređenju i Pravilnika o prostornim planovima u sustavu ePlanovi editor te se postupak vodi u sustavu ePlanovi.

Prijedlog Plana:

Prijedlog Plana se objavljuje na mrežnim stranicama Općine, na oglasnoj ploči i u informacijskom sustavu prostornog uređenja putem sustava "ePlanovi".

Javna rasprava:

Javna rasprava se objavljuje u javnom glasilu i na web stranicama Općine Galovac i Ministarstva prostornog uređenja, graditeljstva i državne imovine. Uz objavu u javnom glasilu, Općina prije početka javne rasprave dostavlja posebnu obavijest svim javnopravnim tijelima, odnosno svim tijelima koja su navedena u Odluci o izradi Plana s molbom za sudjelovanje. U tijeku javne rasprave održava se javno izlaganje na kojem odgovorna voditeljica Plana obrazlaže Plan te u suradnji sa Nositeljem izrade odgovora na pitanja sudionika.

Zainteresirana javnost u vrijeme javne rasprave Prijedlog Plana može pregledati slijedeći upute:

1. www.ispu.mgipu.hr
2. potrebno se zumirati na područje Općine Galovac
3. Tri crtice u lijevom gornjem uglu
4. Registar prostornih planova
5. Planovi u izradi
6. Bijela linija nakon gornje crvene linije - Planovi nove generacije
7. Odabir plana
 - Otvorimo kartografski prikaz koji nas zanima – npr. Osnovno korištenje prostora/Namjena prostora te tipka esc
 - u izborniku, koji se nalazi lijevo na ekranu, možemo odabrati digitalni katastarski plan za prikaz katastarskih čestica
 - Odredbe za provedbu se mogu pogledati klikom na link u desnom uglu.

Izvješće o javnoj raspravi i Nacrt konačnog prijedloga Plana:

Nakon Javne rasprave, Izrađivač i Nositelj izrade Plana izrađuju Izvješće o javnoj raspravi u kojem se odgovora na pristigle primjedbe. Izvješće o javnoj raspravi se objavljuje na stranicama Ministarstva prostornog uređenja, graditeljstva i državne imovine, te je podloga za izradu Nacrta konačnog prijedloga Plana.

Konačni prijedlog Plana:

Nacrt konačnog prijedloga provjerava i odobrava Nositelj izrade te Načelnica Zaključkom utvrđuje Konačni prijedlog Plana.

Mišljenje Zavoda za prostorno uređenje Zadarske županije:

Zavod za prostorno uređenje Zadarske županije daje mišljenje na Konačni prijedlog Plana u pogledu usklađenosti Plana s Prostornim planom Zadarske županije, Zakonom o prostornom uređenju te propisima donesenim na temelju tog zakona.

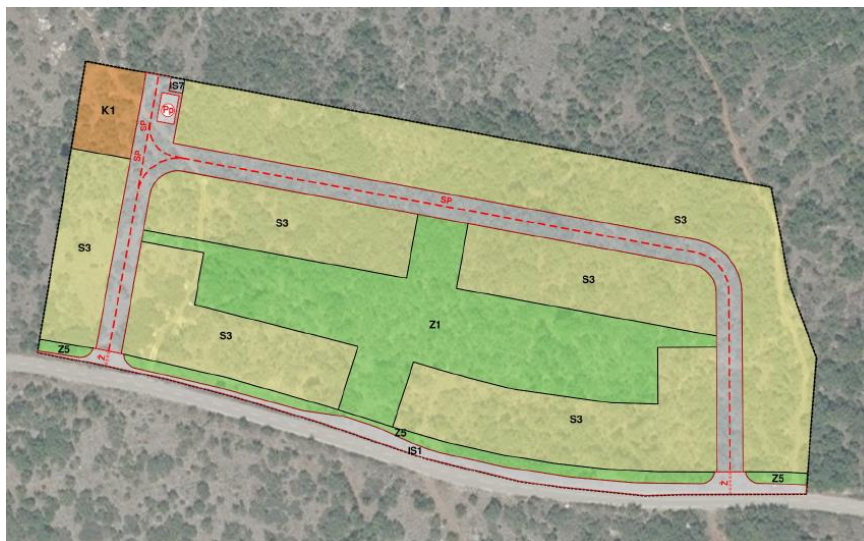
Odluka o donošenju Plana:

Nakon Mišljenja Zavoda Konačni prijedlog Plana Načelnica upućuje na Općinsko vijeće na donošenje Odluke o donošenju Plana.

II. OBRAZLOŽENJE PROSTORNOG PLANA

OBRAZLOŽENJE PLANSKIH RJEŠENJA

1.1. OSNOVNO KORIŠTENJE PROSTORA



TUMAČ PLANSKOG ZNAKOVLJA

[OB-1-1] Obuhvat prostornog plana

[OB-1-1-5001] Obuhvat prostornog plana

[KN-1-1] Namjena prostora

IS1 [KN-1-1-2901] (IS1) Površina infrastrukture - cestovni promet područnog (regionalnog) značaja	Z1 [KN-1-1-5701] (Z1) Javna zelena površina - park/perivoj	[KN-1-1-5950] Prometna površina
S3 [KN-1-1-5003] (S3) Stambena namjena	Z5 [KN-1-1-5705] (Z5) Zaštitna zelena površina	Pp [KN-1-1-5954] (Pp) Parkirališna površina
K1 [KN-1-1-5281] (K1) Poslovna namjena - uslužna	IS7 [KN-1-1-5907] (IS7) Površina infrastrukture - energetski sustav	

[IS-1-1] Cestovni promet

Ž [IS-1-1-2006] (Ž) Cesta područnog (regionalnog) značaja - planirano	[oznaka] [IS-1-1-5022] ([oznaka]) Sabirna prometnica	Pp [IS-1-1-5304] (Pp) Parkiralište
--	--	--

[IS-1-2] Željeznički promet

GRAFIČKI PRIKAZ BR.6: Izvor print screen ePlanovi editor kartografski prikaz 1.1. Namjena prostora

Planom se u skladu s Prostornim planom uređenja Općine Galovac (koji kao dokument prostornog uređenja šireg područja utvrđuje osnovne programske i prostorne postavke Plana) detaljnije određuje prostorni razvoj područja obuhvata Plana.

U skladu s Odlukom o izradi prostorno rješenje Plana temelji se na:

- omogućavanju nove stanogradnje unutar planskog obuhvata;
- propisivanje detaljne namjene površina, infrastrukturnog opremanja, uvjeta korištenja, oblika i načina gradnje te pravila provedbe zahvata u prostoru za namjene definirane planom šireg područja.

1.1.1. NAMJENA PROSTORA

Planom je u skladu s razvojnim programskim usmjerenjima Općine Galovac planirana podjela prostora prema sljedećim namjenama:

- Stambena namjena (S3)
- Poslovna namjena-uslužna (K1)
- Javna zelena površina-park/perivoj (Z1)
- Zaštitna zelena površina (Z5)
- Površina infrastrukture- energetski sustav (IS7)

- Površina infrastrukture - cestovni promet područnog (regionalnog) značaja (IS1)
- Prometna površina
- Parkirališna površina (Pp).

Stambena namjena (S3), određeno pravilnikom o prostornim planovima pod oznakom teme [KN-1-1-5003]

Na površini stambene namjene (S3) dozvoljena je gradnja građevine stambene i stambeno-poslovne namjene.

Na građevnoj čestici stambene namjene (S3) dozvoljena je gradnja pomoćnih građevine i to: garaža, spremište, ljetna kuhinja, kotlovnica, nadstrešnica, vrtna sjenica, bazen, roštilj, pomoćna građevina za smještaj spremnika za komunalni otpad, i sl.

Na površinama stambene namjene (S3), kao prateća namjena, mogu se i na zasebnim građevnim česticama uređivati i graditi:

- ambulante, dječji vrtići.

Uz primarnu stambenu namjenu (S3) dopušteno je uređivati i graditi sadržaje i građevine sljedećih sekundarnih namjena pod uvjetom da sadržaji, razinom buke i emisijom u okoliš sukladno posebnim propisima, ne smetaju okolini i ne umanjuju uvjete stanovanja, rada i boravka na odnosnim i susjednim građevnim česticama:

- javne i društvene namjene
- poslovne namjene (uredske, uslužne, trgovačke, ugostiteljske i ostale poslovne namjene)

Sekundarna namjena zauzima manje od 35 % ukupne građevinske (bruto) površine građevine.

Poslovna namjena-uslužna (K1), određeno pravilnikom o prostornim planovima pod oznakom teme [KN-1-1-5261]

Na površinama poslovne namjene – uslužne (K1) dozvoljena je gradnja građevina poslovne namjene i to:

- uredske,
- trgovačke (osim trgovačkih i „outlet“ centara prema posebnom propisu koji klasificira trgovine, s otvorenim parkiralištima),
- ugostiteljske,
- druge uslužne djelatnosti

Na građevnoj čestici poslovne namjene – uslužne (K1) dozvoljena je gradnja pomoćnih građevina.

Na površinama poslovne namjene - uslužne (K1), kao prateća namjena, mogu se i na zasebnim građevnim česticama uređivati i graditi:

- zelene površine,
- građevine javne i društvene namjene,
- prometne površine (kolne, pješačke i biciklističke površine, parkirališta, garaže)
- infrastruktura

Javna zelena površina-park/perivoj (Z1), određeno pravilnikom o prostornim planovima pod oznakom teme [KN-1-1-5701]

Javne zelene površine-park/perivoj (Z1) uređuju se hortikulturno, stazama i urbanom opremom, a mogu se uređivati, postavljati i graditi:

- vodene površine,
- dječja igrališta,
- nadstrešnice,
- skulpture i umjetničke instalacije
- manje infrastrukturne građevine

Na javnim zelenim površinama - park/perivoj (Z1) nije dozvoljeno vođenje nadzemnih energetskih vodova te postavljanje samostojećih antenskih stupova elektroničke komunikacije.

Uz ovu primarnu namjenu dopušteno je uređivati i graditi sadržaje i građevine sljedeće sekundarne namjene:

- sportsko-rekreacijske namjene i igrališta na otvorenom (Rr)

Zaštitne zelene površine (Z5), određeno pravilnikom o prostornim planovima pod oznakom teme [KN-1-1-5705]

Zaštitne zelene površine (Z5) namijenjene su za potrebe zaštite okoliša, zaštite reljefa, nestabilnih padina, erozije, voda i potočnih dolina i slično, a obuhvaćaju i površine koje čine zelenu infrastrukturu, zaštitne zelene površine uz infrastrukturne građevine i ostale kultivirane zelene površine.

Na zaštitnim zelenim površinama (Z5) je dozvoljeno postavljanje, uređenje i gradnja:

- svih građevina i instalacija koji služe za zaštitu,
- staza i urbane opreme,
- vodenih površina,
- manjih infrastrukturnih građevina.

Površina infrastrukture - cestovni promet područnog (regionalnog) značaja (IS1), određeno pravilnikom o prostornim planovima pod oznakom teme [KN-1-1-2901]

Obuhvat zahvata planiran je za proširenje postojeće ceste L63517. Cesta je područnog (regionalnog) značaja. Unutar obuhvata zahvata planira se uređenje autobusnog stajališta.

Na površinama infrastrukture – cestovni promet područnog (regionalnog) značaja (IS1) dozvoljena je gradnja i uređenje:

- županijskih, lokalnih i svih ostalih cesta područnog (regionalnog) značaja s pripadajućom cestovnom infrastrukturom, i s njima povezanih zahvata koji zahtijevaju smještaj u tom prostoru (stajalište za autobuse i sl.).

Unutar površina infrastrukture – cestovni promet područnog (regionalnog) značaja (IS1) moguće je graditi i uređivati i drugu infrastrukturu.

Prometna površina, određeno pravilnikom o prostornim planovima pod oznakom teme [KN-1-1-5950]

Prometna površina namijenjena je za gradnju i uređenje cesta ili ulica.

U sklopu uređenja prometnih površina uređuju se i grade:

- pješačke površine
- biciklističke površine
- javna parkirališta
- autobusna stajališta
- zaštitne zelene površine

Na prometnim površinama mogu se izvoditi i oni zahvati koji zahtijevaju smještaj u tom prostoru

Površina infrastrukture- energetske sustav (IS7), određeno pravilnikom o prostornim planovima pod oznakom teme [KN-1-1-5907]

Na tim površinama dozvoljena je gradnja i uređenje građevine i vodova za proizvodnju, prijenos i distribuciju energije:

- Elektroopskrba-trafo stanice 10(20)/0.4 kV - oznaka (IS7)

Parkirališna površina (Pp), određeno pravilnikom o prostornim planovima pod oznakom teme [KN-1-1-5954]

Parkirališna površina (Pp) je površina namijenjena prometu u mirovanju.

Na parkirališnim površinama dozvoljeno je postavljanje, uređenje i gradnja:

- urbane opreme,
- zaštitnih zelenih površina.

-

1.1.2. GRAĐEVINSKA PODRUČJA



TUMAČ PLANSKOG ZNAKOVLJA

[OB-1-1] Obuhvat prostornog plana



[OB-1-1-5001] Obuhvat prostornog plana

[KN-2-1] Građevinska područja

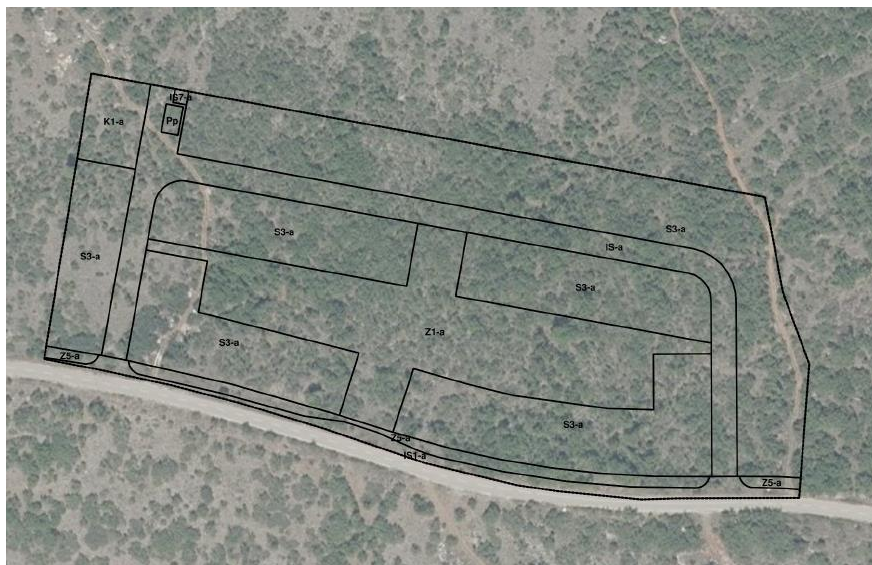


[KN-2-1-5301] Građevinsko područje naselja (GPN)

GRAFIČKI PRIKAZ BR.7: Izvor print screen ePlanovi editor kartografski prikaz 1.2. Građevinska područja

Građevinsko područje se ne određuje ovim Planom. Građevinsko područje je određeno PPUO Galovac.

1.1.3. PROVEDBA PROSTORNOG PLANA



TUMAČ PLANSKOG ZNAKOVLJA

[OB-1-1] Obuhvat prostornog plana

[OB-1-1-5001] Obuhvat prostornog plana

[KN-3-1] Pravila provedbe zahvata

[UPR] [KN-3-1-5001] ([UPR]) Područje pravila provedbe

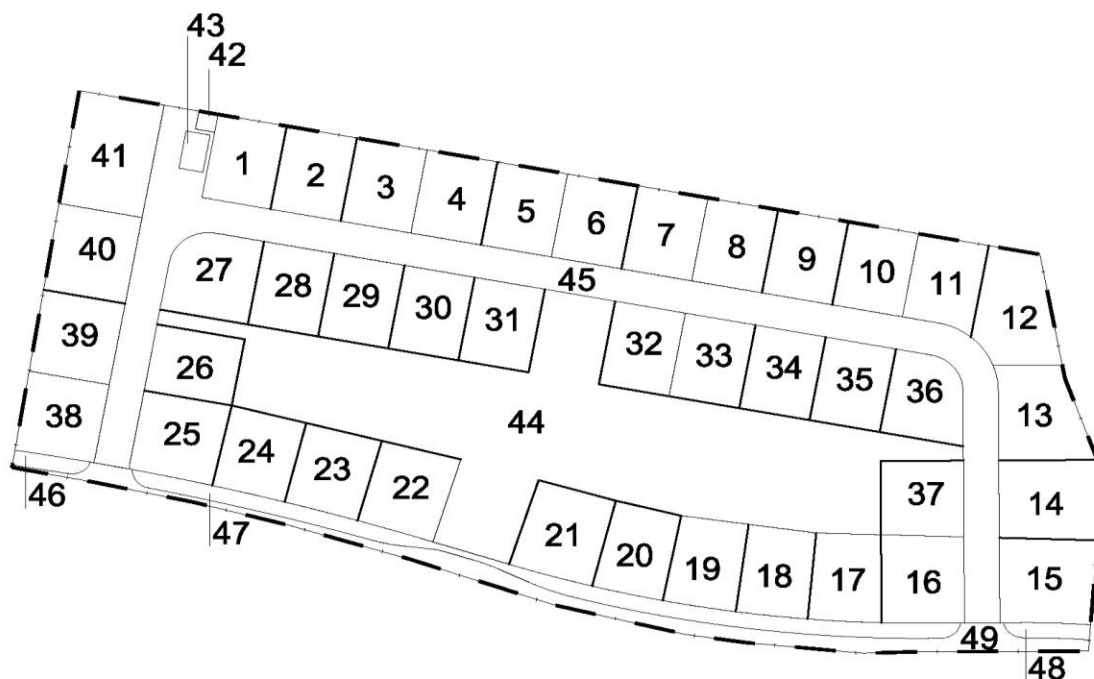
GRAFIČKI PRIKAZ BR.8: Izvor print screen ePlanovi editor kartografski prikaz 1.3. Provedba prostornog plana

Unutar obuhvata Plana propisana su pravila provedbe zahvata u prostoru za označene površine:

- S3-a
- K1-a
- Z1-a
- Z5-a
- IS7-a
- IS-a
- Pp
- IS1-a.

Parcelacija

Za provedbu UPU-a biti će potrebno riješiti imovinsko-pravne odnose i provesti parcelaciju prema funkcionalnom načelu i uvjetima iz ovog Plana.



GRAFIČKI PRIKAZ BR.9: Prijedlog parcelacije

Prostorni pokazatelji za prijedlog parcelacije:

Oznaka čestice	Kartografski prikaz: 1.1. NAMJENA PROSTORA		Kartografski prikaz: 1.3. PROVEDBA PROSTORNOG PLANA	Površina cca (m ²)
	Oznaka namjene zone	Kod	Pravilo provedbe	
1	S3	KN-1-1-5003	S3-a	602
2 - 10	S3	KN-1-1-5003	S3-a	616
11	S3	KN-1-1-5003	S3-a	626
12	S3	KN-1-1-5003	S3-a	826
13	S3	KN-1-1-5003	S3-a	785
14	S3	KN-1-1-5003	S3-a	818
15	S3	KN-1-1-5003	S3-a	826
16	S3	KN-1-1-5003	S3-a	740
17	S3	KN-1-1-5003	S3-a	622
18	S3	KN-1-1-5003	S3-a	629
19	S3	KN-1-1-5003	S3-a	637
20	S3	KN-1-1-5003	S3-a	625
21	S3	KN-1-1-5003	S3-a	756
22	S3	KN-1-1-5003	S3-a	692
23	S3	KN-1-1-5003	S3-a	645
24	S3	KN-1-1-5003	S3-a	632
25	S3	KN-1-1-5003	S3-a	719
26	S3	KN-1-1-5003	S3-a	613
27	S3	KN-1-1-5003	S3-a	737
28 - 35	S3	KN-1-1-5003	S3-a	616
36	S3	KN-1-1-5003	S3-a	639

37	S3	KN-1-1-5003	S3-a	635
38	S3	KN-1-1-5003	S3-a	658
39	S3	KN-1-1-5003	S3-a	693
40	S3	KN-1-1-5003	S3-a	748
41	K1	KN-1-1-5003	K1-a	998
42	IS7	KN-1-1-5003	IS7-a	36
43	Pp	KN-1-1-5954	Pp	94
44	Z1	KN-1-1-5701	Z1-a	8462
45	Prometna površina	KN-1-1-5950	IS-a	5067
46	Z5	KN-1-1-5705	Z5-a	110
47	Z5	KN-1-1-5705	Z5-a	1189
48	Z5	KN-1-1-5705	Z5-a	125
49	IS1	KN-1-1-2901	IS1-a	1393

1.2.1. PROMETNI SUSTAV



TUMAČ PLANSKOG ZNAKOVLJA

[OB-1-1] Obuhvat prostornog plana

[OB-1-1-5001] Obuhvat prostornog plana

[IS-1-1] Cestovni promet

[IS-1-1-2006] (Ž) Cesta
područnog (regionalnog)
značaja - planirano

[IS-1-1-5022] ([oznaka])
Sabirna prometnica

[IS-1-1-5304] (Pp)
Parkiralište

[IS-1-2] Željeznički promet

[IS-1-3] Pomorski promet

[IS-1-4] Promet unutarnjim vodama

[IS-1-5] Zračni promet

GRAFIČKI PRIKAZ BR.10: Izvor print screen ePlanovi editor kartografski prikaz 2.1. Prometni sustav

Cestovna mreža

Pri izradi prometnog rješenja za prostor ovog obuhvata ovog UPU-a korišteni su podaci iz PPU-a Općine Galovac (Službeni glasnik Općine Galovac broj 5/06, 5/18 i 1/21).

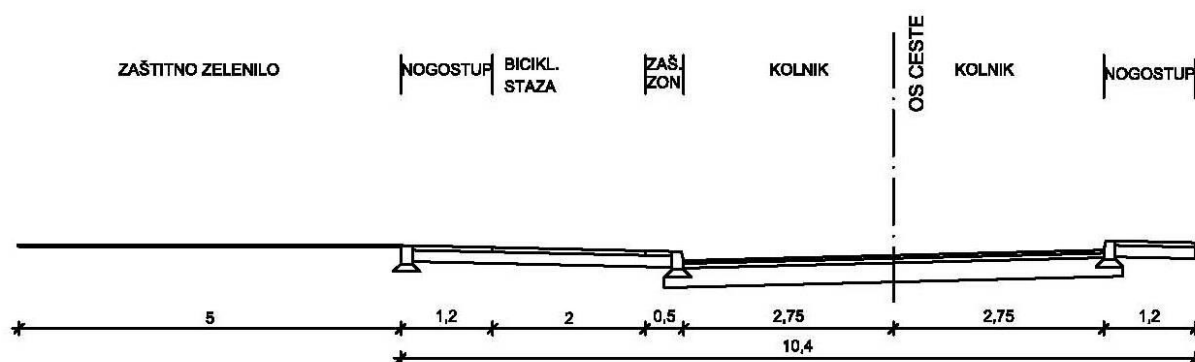
Juznim dijelom prostora obuhvata prolazi lokalna cesta LC 63157 koja spaja naselje Galovac i zaseok Jošane. Lokalna cesta nije prometno opterećena, veže se na županijsku cestu Ž6042, te završava u zaseoku Jošane.

Cestovna mreža unutar obuhvata riješena je tako da se omogući kolni pristup do svake parcele i pripadajuće građevine.

Unutrašnju cestovnu mrežu čini sabirna ulica položena istok-zapad sa dva nova spoja na lokalnu cestu LC 63157 kao i slijepi odvojak do planirane trafostanice.

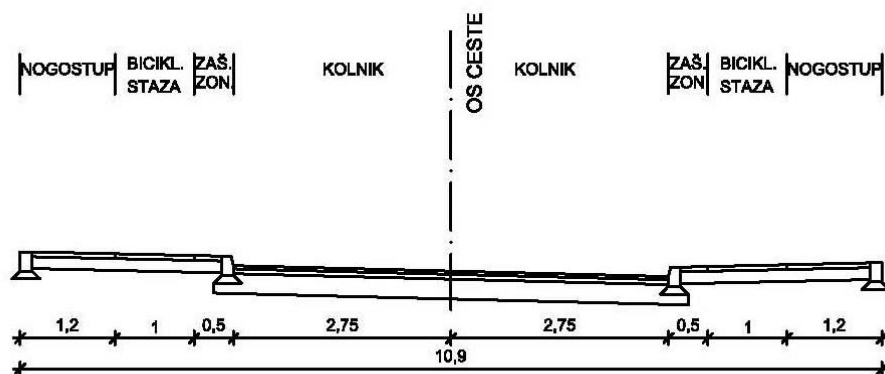
Za cestovnu mrežu odabrani su ovi poprečni profili:

Poprečni profil 1-1 : Lokalna cesta LC 63157, Koridor širine 15,4 m; dvotračni kolnik širine 5,5 m, jednostrana dvosmjerna biciklistička staza širine 2 m odvojena zaštitnim pojasom 0,5 m, obostrane pješačke staze širine 1,2 metra i jednostrani zeleni pojas širine 5,0 metara.



GRAFIČKI PRIKAZ BR.11: Prikaz poprečnog profila lokalne ceste LC 63157 (izvor: Stručno rješenje za Urbanistički plan uređenja stambene zone Jošani, Galovac; datum: ožujak 2025.)

Poprečni profil 2-2: Koridor širine 10,9 m; dvotračni kolnik širine 5,5 m, jednostrane biciklističke staze širine 1 m odvojene zaštitnim pojasom 0,5 m, obostrane pješačke staze širine 1 m.



GRAFIČKI PRIKAZ BR.12: Prikaz poprečnog profila sabirne ulice (izvor: Stručno rješenje za Urbanistički plan uređenja stambene zone Jošani, Galovac; datum: ožujak 2025.)

Za horizontalne krivine cestovne mreže unutar obuhvata ovog UPU-a odabrani su radijusi $R=17,75$ m. Na raskrižjima su primjenjeni radijusi ruba kolnika $R=10,0$ m.

Javni promet

Na području obuhvata u zaštitnom pojasu javne ceste LC 63157 predviđeno je autobusno stajalište za potrebu odvijanja javnog prometa.

Promet u mirovanju

Unutar područja obuhvata predviđeno je jedno javno parkiralište sa ukupno pet (5) parkirališnih mjesta.

Sve potrebe za stacionarnim prometom na području obuhvata ovog stručnog rješenja riješava svaka građevina pojedinačno, prema svojim potrebama unutar svoje građevne čestice, a prema odredbama PPUO Galovac.

Pješačke površine

Za nesmetano i sigurno kretanje pješaka planira se cjelovita pješačka mreža područja koja uključuje javne pješačke površine – pješačke hodnike u koridoru ulice.

Pješački hodnici u koridoru ulice planiraju se širine 1,2 m.

Pješačke površine treba izvesti na način da se onemogući stvaranje arhitektonsko-urbanističkih barijera, kako bi se omogućilo nesmetano kretanje osoba smanjene pokretljivosti, te ih i zaštititi na način da se onemogući parkiranje vozila.

1.2.2. KOMUNIKACIJSKI SUSTAV



TUMAČ PLANSKOG ZNAKOVLJA

[OB-1-1] Obuhvat prostornog plana



[OB-1-1-5001] Obuhvat prostornog plana

[IS-2-1] Elektronička komunikacijska mreža



[IS-2-1-5002] Elektronički komunikacijski vod s povezanom opremom - planirano



[IS-2-2] Sustav veza, odašiljača i radara

GRAFIČKI PRIKAZ BR.13: Izvor print screen ePlanovi editor kartografski prikaz 2.2. Komunikacijski sustav

Telekomunikacije

Svaka postojeća i novoplanirana građevina treba imati osiguran priključak na elektroničku komunikacijsku infrastrukturu (EKI). EKI za pružanje javnih komunikacijskih usluga putem elektroničkih komunikacijskih vodova se u pravilu izvodi podzemno, i to kroz prometni koridor, prema rasporedu komunalnih instalacija u trupu ceste. Ako se projektira i izvodi izvan prometnica, treba se provoditi na način da ne onemogućava gradnju na građevnim česticama, odnosno izvođenje drugih instalacija.

Projektiranje i izvođenje EKI mreže rješava se sukladno posebnim propisima, a prema rješenjima unutar ovog Plana.

Građevine telefonske infrastrukture mogu se rješavati kao samostalne građevine na vlastitim građevnim česticama ili unutar drugih građevina kao samostalne funkcionalne cjeline.

Novu EKI za pružanje javnih komunikacijskih usluga putem elektroničkih komunikacijskih vodova odrediti planiranjem koridora primjenjujući sljedeća načela:

- (a) za gradove i naselja gradskog obilježja podzemno u zoni pješačkih staza ili zelenih površina;
- (b) za ostala naselja: podzemno i/ili nadzemno u zoni pješačkih staza ili zelenih površina;
- (c) za magistralno i međumjesno povezivanje: podzemno slijedeći koridore prometnica. Iznimno kada je to moguće, samo radi bitnog skraćivanja trasa, koridor se može planirati i izvan koridora prometnica vodeći računa o pravu

U razvoju postojećih javnih sustava pokretnih komunikacija planira se daljnje poboljšanje pokrivanja, povećanje kapaciteta mreža i uvođenje novih usluga i tehnologija (sustavi slijedećih generacija).

Elektronička komunikacijska infrastruktura (EKI) i povezana oprema za pružanje komunikacijskih usluga putem elektromagnetskih valova prema načinu postavljanja dijeli se na elektroničku komunikacijsku infrastrukturu i povezanu opremu na postojećim građevinama (antenski prihvat), i elektroničku komunikacijsku infrastrukturu i povezanu opremu na samostojećim antenskim stupovima. EKI za pružanje javnih komunikacijskih usluga putem elektromagnetskih valova na postojećim građevinama (antenski prihvat) nije definirana grafičkim priložima ovog Plana iz razloga što su pokretne telekomunikacijske mreže izrazito podložne stalnim i znatnim tehnološkim promjenama. Razvoj pokretne telekomunikacijske mreže ovisit će o uvjetima iz ovog Plana i o posebnim zakonima i propisima.

EKI za pružanje javnih komunikacijskih usluga putem elektromagnetskih valova na samostojećim antenskim stupovima nije predviđena ovim Planom.

Novu elektroničku komunikacijsku infrastrukturu za pružanje komunikacijskih usluga putem elektromagnetskih valova, bez korištenja vodova, odrediti planiranjem postave antenskih sustava na antenskim prihvataima na izgrađenim građevinama bez detaljnog definiranja (točkastog označavanja) lokacija vodeći računa o mogućnosti pokrivanja tih područja radijskim signalom koji će se emitirati radijskim sustavima smještenim na te antenske prihvate uz načelo zajedničkog korištenja od strane svih operatora-koncesionara, gdje god je to moguće.

Postava svih potrebnih instalacija pokretnih komunikacija može se izvesti samo uz potrebne suglasnosti, odnosno Zakonom propisane uvjete i prema uvjetima iz ovog Plana. Pokretna telekomunikacijska mreža nije definirana grafičkim priložima ovog Plana.

Za priključenje novih korisnika potrebno je novu elektroničku komunikacijsku infrastrukturu povezati s postojećom elektroničkom komunikacijskom infrastrukturom koja predstavlja ogranke pristupne elektroničke komunikacijske mreže. Na mjestima gdje se trase postojeće elektroničke komunikacijske kanalizacije ne poklapaju s osima planiranih prometnica potrebnu je istu izmjestiti uz odobrenje /suglasnost vlasnika istih. Pri tome je potrebno poštivati svu zakonski propisanu regulativu.

U samim građevinama elektronička komunikacijska mreža će se izvesti u skladu s pripadajućim Zakonima, odgovarajućim Pravilnicima i tehničkim propisima.

Ovim se Planom predlaže izvedba telekomunikacijske mreže kako je to definirano kartografskim prikazima.

Unutar obuhvata rješenja su moguća odstupanja trasa EKI kanalizacije zbog prilagođavanja uvjetima na terenu. Također se EKI sustav može nadograđivati elementima koji nisu predviđeni ovim Planom, a u skladu sa uvjetima Hrvatske agencije za poštu i elektroničke komunikacije.

Za postavu javnih telefonskih govornica (JTG) i 1 JTG prilagođene za potrebe osoba s invaliditetom u svim naseljima moguć je korištenje javnih površina. JTG se smješta prvenstveno uz sadržaje društvenih djelatnosti i glavna prometna raskrižja u naseljima.

1.2.3. ENERGETSKI SUSTAV



TUMAČ PLANSKOG ZNAKOVLJA

[OB-1-1] Obuhvat prostornog plana

[OB-1-1-5001] Obuhvat prostornog plana

[IS-3-1] Nafta i plin

[IS-3-1-2304] Plinovod s pripadajućim građevinama i uređajima - planirano

[IS-3-2] Elektroenergetika

[IS-3-2-5008] Vod srednjenaponske mreže s pripadajućim građevinama i uređajima (10(20) kV) - planirano

[IS-3-2-5010] Vod niskonaponske mreže s pripadajućim građevinama i uređajima - planirano

[IS-3-2-5014] (TS) Transformatorsko i/ili rasklopno postrojenje - planirano

GRAFIČKI PRIKAZ BR.14: Izvor print screen ePlanovi editor kartografski prikaz 2.3. Energetski sustav

Elektroopskrba

Napajanje područja zone Jošani Galovac sa planiranih 500kW snage će se izvesti iz nove TS unutar zone: TS 10(20)/0,4kV „Galovac 5“.

Minimalna udaljenost trafostanice od susjedne građevne čestice mora biti 1m, a od ceste 3m, transformatorska stanica mora imati kolni pristup s javne površine.

Transformatorske stanice se mogu izvesti i u sklopu novih građevina.

Planirana trafostanica je tipska kabelska do 1000kVA, građena od gotovih betonskih elemenata sa kosim krovom na dvije vode pokrivena kupom kanalicom. U srednjenaponskom razvodu su planirana 2 vodna polja i jedno trafo polje, sve kao RMU kompaktna izvedba SF6-2VT ili jednakovrijedan proizvod.

Priključni srednjenaponski vod KB 10(20)kV priključiti će se u sistemu ulaz-izlaz između TS 10(20)/0,4kV „Galovac 2“ i TS 10“(20)/0,4kW „Galovac Jošani“ sa kabelom tipa NA2XS(F)2Y 3x(1x185mm²). U trasi 20kV kabela potrebno je položiti uzemljivačko uže Cu 50mm² te dodatno PEHD50 cijev.

Mreža niskog napona i javne rasvjete će se izvesti iz nove TS sa kabelima tipa XPO-A 4x185, 4x150, 4x95, 4x35mm² ili drugima po odredbi projektanta pojedine faze radova. Prilikom projektiranja i izgradnje NN mreže potrebno je specificirati opremu u skladu sa tipizacijom DP Elektra Zadar: koristiti Raychem kabelsku opremu, nazive i šifre NN izvoda i mrežni ormar prema šifarniku DP Elektra Zadar, kabelski ormari moraju biti od preprega samogasivi, otporni na povišene temperature do 80 stupnjeva C, i UV zračenje, sve sabirnice od bakra, uzemljivač Cu 50mm² cijelom trasom NNM.

Prilikom gradnje novih ili rekonstruiranju postojećih elektroenergetskih objekata trase iz Plana se mogu korigirati radi prilagodbe tehničkim rješenjima, imovinsko-pravnim odnosima i stanju na terenu. Ukoliko se pokaže potreba sa količinom električne energije, dozvoljava se izgradnja transformatorskih stanica unutar površine bilo koje namjene što se neće smatrati izmjenom ovog Plana.

U slučaju neizbježnog premještanja nadzemnih i podzemnih vodova ili križanja, odnosno približavanja, potrebno je pribaviti odgovarajuću projektnu dokumentaciju za investitora HEP. Prema tehničkom rješenju dogovorenom s HEP ODS-om i za nju ishoditi sve potrebne dozvole.

Plinoopskrba

Unutar obuhvata Plana i u neposrednom kontaktnom području predviđena je trasa lokalnog plinovoda. Lokalni plinovod izvodit će se u koridoru trasa lokalnih nerazvrstanih cesta.

Korištenje plina i način izvođenja plinoopskrbnog sustava detaljnije će se odrediti kroz izradu dokumentacije za lokalni plinoopskrbni sustav. Priključke do građevina budućih korisnika treba graditi podzemno. Sklop spoja kućnog priključka i unutarnje plinske instalacije može biti u samostojećim ili fasadnim ormarićima. Ovisno o radnom tlaku plina, sklop može biti unutar ili izvan građevina. Ormarići sa sklopom moraju biti ugrađeni na mjestu pogodnom za pristup ovlaštenim djelatnicima distributera plina.

1.2.4. VODNOGOSPODARSKI SUSTAV



TUMAČ PLANSKOG ZNAKOVLJA

[OB-1-1] Obuhvat prostornog plana



[OB-1-1-5001] Obuhvat prostornog plana

[IS-4-1] Vodoopskrba i drugo korištenje voda



[IS-4-1-5002] Vodoopskrbni cjevovod s pripadajućim građevinama i uređajima - planirano

[IS-4-2] Otpadne i oborinske vode



[IS-4-2-5002] Cjevovod za javnu odvodnju s pripadajućim građevinama i uređajima - planirano



[IS-4-2-5004] Cjevovod/kanal za odvodnju oborinskih voda s pripadajućim građevinama i uređajima - planirano

[IS-4-3] Uređenje vodotoka i voda

[IS-4-4] Melioracijska odvodnja

GRAFIČKI PRIKAZ BR.15: Izvor print screen ePlanovi editor kartografski prikaz 2.3. Vodnogospodarski sustav

Vodovod

Specifičnu potrošnju vode potrebno je odrediti s obzirom na pretežno stambenu namjenu ovog područja.

Za potrebu vanjske hidrantske mreže za gašenje požara ovom području mora se, zbog veličine obuhvata, a u skladu s Pravilnikom o hidrantskoj mreži za gašenje požara osigurati protočna količina vode od $q_{po} = 10,00$ l/s.

Obzirom na planiranu cestovnu mrežu i raspored građevnih kazeta unutar obuhvata predmetnog UPU-a planirana je prstenasta vodovodna mreža koja se priključuje na postojeći PVC cjevovod Ø 140 mm trasa kojeg prolazi južno od lokalne ceste LC 63157. Na taj način osigurava se dovoljna količina vode koja je potrebna za vodoopskrbu i za protupožarnu zaštitu.

Eventualno će biti potrebno postojeći cjevovod rekonstruirati. Rekonstrukciju izvesti od čvora cjevovoda PVC DN140 I DUCTILE DN 250 (magistralni cjevovod izveden projektom vodoopskrbni sustav nizvodno od Zemunika gornjeg – 2. faza) odnosno u skladu sa uvjetima Vodovoda d.o.o. Zadar.

Trase vodovodnih cjevovoda predviđene su u nogostupu/biciklističkoj stazi. Vodovodna mreža mora se izgraditi od kvalitetnog vodovodnog materijala uz propisanu vanjsku i unutrašnju zaštitu.

U skladu s postojećim Pravilnikom o hidrantskoj mreži za gašenje požara za vanjsku hidrantsku mrežu za gašenje požara predviđeni su nadzemni hidranti, odnosno gdje to nije moguće i podzemni hidranti, na međusobnom razmaku do 150 m. Prema ovom Pravilniku mjerodavni tlak u vanjskoj hidrantskoj mreži ne smije biti manji od 0,25 Mpa.

Interna hidrantska mreža za gašenje požara mora se projektirati prema prema važećim zakonskim propisima i uvjetima koje će propisati MUP u postupku ishoda akata za gradnju.

Detaljan hidraulički proračun, odabir vrste i profila cijevi, raspored nadzemnih hidranata, kao i konačan priključak na postojeći cjevovod PVC Ø 140 mm koji prolazi u koridoru lokalne ceste LC 63157 izvan obuhvata odredit će se u posebnoj projektnoj dokumentaciji, a prema uvjetima Vodovoda d.o.o. Zadar. Projektna dokumentacija mora sadržavati sve pisane i crtane priloge u potrebnom opsegu i razini tako da isti budu u skladu s važećim zakonskim propisima i uvjetima mjerodavnih institucija.

Ako se tijekom izrade ove projektna dokumentacije iznađe racionalnije i pogodnije rješenje za pojedine dijelove planirane vodovodne mreže, isto se može primijeniti bez potrebe izmjene ovog rješenja.

Odvodnja

Za područje obuhvata odabran je razdjelni kanalizacijski sustav. Za kanalizacijsku mrežu osiguran je koridor unutar pprofila sabirne ulice.

Oborinske otpadne vode sakupljaju se i odvede zasebnom mrežom.

Odredbe iz PPU Općine Galovac

„Zaštita voda od oborinskog otjecaja

Članak 114.d.

(1) Uvjeti uređenja građevinskog područja trebaju obuhvatiti i mjere za smanjenje oborinskog otjecaja kao što su smanjenje nepropusnih podloga, sadenje biljnih pojaseva i travnjaka za filtraciju, odvođenje čistih vanjskih voda što kraćim putem u prirodni prijemnik.

(2) Rješavanje oborinske odvodnje u drugoj zoni zaštite izvorišta vode za piće je slijedeće:

- oborinske vode sa županijskih cesta prihvatiti nepropusnom kanalizacijom i preko separatora-taložnika odnosno druge odgovarajuće tehnologije kojom će se polučiti isti učinci pročišćavanja ispuštati u površinske vode ili neizravno u podzemne vode procjeđivanjem kroz tlo putem upojnih građevina,

- oborinske vode s parkirališta površine iznad 500m² prihvatiti nepropusnom kanalizacijom i priključiti na sustav javne odvodnje ili preko separatora-taložnika odnosno druge odgovarajuće tehnologije kojom će se polučiti isti učinci pročišćavanja ispuštati neizravno u podzemne vode procjeđivanjem kroz tlo putem upojnih građevina“

Nova fekalna i oborinska kanalizacijska mreža izgraditi će se u koridoru kolnika cestovne mreže.

Za planiranu mrežu mora se izraditi odgovarajuća projektna dokumentacija u kojoj se mora izvršiti dodatna analiza i provjera odabranih količina otpadnih voda za rješenje odvodnje u konačnoj fazi izgradnje te provesti detaljan hidraulički proračun, izvršiti odabir odvodnih cijevi od kvalitetnog materijala, te odrediti konačni profili svih cjevovoda i konačan raspored kućnih priključaka.

U slučaju fazne izgradnje rješenja odvodnje otpadnih voda, odnosno do izgradnje cjelovitog sustava javne odvodnje koji će biti spojen na uređaj za pročišćavanje, moguća je realizacija pojedinačnih objekata sa prihvatom otpadnih voda u vodonepropusne sabirne jame s odvozom prikupljenog efluenta putem ovlaštene osobe ili izgradnja objekata s ugradnjom uređaja za pročišćavanje sanitarnih otpadnih voda i ispuštanjem pročišćenih sanitarnih otpadnih voda u prirodni prijemnik, a sve ovisno o količini otpadnih voda i uvjetima na terenu.

Svako ispuštanje pročišćenih otpadnih voda u podzemlje dozvoljeno je uz uvjet da je osigurano neizravno ispuštanje putem upojne građevine sa procjeđivanjem kroz zemlju ili potpovršinske slojeve bez ugrožavanja okolnih objekata i površina.

Oborinske otpadne vode unutar svake pojedinačne građevne čestice riješavati će se na toj čestici.

Separatori i upojni bunari moraju se dimenzionirati vodeći računa o veličini slivne površine, količini oborina, propusnosti tla i razini podzemne vode.

Prije odabira konačne lokacije za svaki upojni bunar preko kojeg se oborinske otpadne vode ispuštaju u okolni teren moraju se prethodno provesti geomehanički istražni radovi kako bi se utvrdila njena stvarna mogućnost zadovoljenja traženog kapaciteta upojnosti bez ugrožavanja plavljenjem okolnog zemljišta.

Za planiranu oborinsku kanalizacijsku mrežu mora se izraditi odgovarajuća projektna dokumentacija u kojoj se mora izvršiti dodatna analiza i provjera odabranih količina oborinskih voda na ovom području, provesti detaljan hidraulički proračun, izvršiti odabir odvodnih cijevi od kvalitetnog materijala, te odrediti konačni profili svih cjevovoda i konačan raspored cestovnih priključaka.

1.3.1. POSEBNE VRIJEDNOSTI



TUMAČ PLANSKOG ZNAKOVLJA

[OB-1-1] Obuhvat prostornog plana



[OB-1-1-5001] Obuhvat prostornog plana

[ZP-1-1] Zaštićeni dijelovi prirode

[ZP-1-2] Kulturna baština

[ZP-1-3] Krajobraz

[ZP-1-4] Ekološka mreža (Natura 2000)



[ZP-1-4-1001] Ekološka mreža (Natura 2000)

GRAFIČKI PRIKAZ BR.16: Izvor print screen ePlanovi editor kartografski prikaz 3.1. Posebne vrijednosti

Zaštićeni dijelovi prirode

Na području obuhvata stručnog rješenja nema zaštićenih područja, kao ni područja predviđenih za zaštitu temeljem Zakona koji regulira zaštitu prirode.

Kulturna baština

Unutar obuhvata UPU-a nema registriranih ni evidentiranih spomenika kulture u smislu Zakona koji regulira zaštitu i očuvanje kulturnih dobara.

S obzirom da obuhvat Plana predstavlja arheološki neistraženo područje, ne temelju posebnog propisa ako pri izvođenju građevinskih ili bio kojih drugih radova koji se obavljaju na površini ili ispod površine tla, na kopnu, u vodi ili moru naiđe na arheološko nalazište ili nalaze, osoba koja izvodi radove dužna je prekinuti radove i o nalazu bez odgađanja obavijestiti nadležni konzervatorski odjel.

Krajobraz

Unutar obuhvata Plana nema evidentiranih krajobraznih vrijednosti i arhitektonsko-krajobraznih cjelina.

Ekološka mreža RH (Ekološka mreža NATURA 2000)

Sukladno Uredbi o ekološkoj mreži cijeli obuhvat UPU-a nalazi se unutar područja ekološke mreže RH (Ekološka mreža NATURA 2000):

1. Područje očuvanja značajnih za vrste i stanišne tipove (POVS)- Ravni Kotari (HR2001361)
2. Područje očuvanja značajnih za ptice (POP) – Ravni Kotari (HR1000024)

Za planirani zahvat u području ekološke mreže koji sam ili sa drugim zahvatima može imati značajan utjecaj na ciljeve očuvanja i cjelovitosti područja ekološke mreže treba ocijeniti prihvatljivost zahvata za ekološku mrežu.

Osnovne mjere zaštite na lokalitetima ekološke mreže su:

- očuvati područja prekrivena autohtonom vegetacijom, postojeće šumske površine, šumske rubove,
- štititi područja prirodnih vodotokova kao ekološki vrijedna područja, te spriječiti njihovo onečišćenje,
- gospodarenje šumama provoditi sukladno načelima certifikacije šuma,
- očuvati u najvećoj mogućoj mjeri postojeće krajobrazne vrijednosti te osigurati pročišćavanje otpadnih voda.

1.3.2. POSEBNA OGRANIČENJA I POSEBNI NAČINI KORIŠTENJA



TUMAČ PLANSKOG ZNAKOVLJA

[OB-1-1] Obuhvat prostornog plana

[OB-1-1-5001] Obuhvat prostornog plana

[ZP-2-1] Tlo

[ZP-2-1-2003] Područje najvećeg intenziteta potresa (VII^a i više MCS)

[ZP-2-2] Vode i more

[ZP-2-2-2003] (I.) Zone sanitarne zaštite izvorišta (I., II., III., IV.)

[ZP-2-3] Područja posebnih ograničenja

[ZP-2-3-1001] (PN) Zaštitna i sigurnosna zona građevina obrane ili područje vojnih vježbi na moru

[ZP-2-3-5002] Područje ograničenja/posebni režim/zaštitni koridor ostalih građevina

[ZP-2-4] Zrak

[ZP-3-1] Područja posebnog načina korištenja

[ZP-3-2] Područja primjene posebnih mjera uređenja i zaštite

GRAFIČKI PRIKAZ BR.17: Izvor print screen ePlanovi editor kartografski prikaz 3.2. Posebna ograničenja i posebni načini korištenja

1.3.2.1. Posebna ograničenja

Područje obuhvata Plana nalazi se u području najvećeg intenziteta potresa (VIII i više MCS) te je građevine potrebno projektirati sukladno utvrđenom stupnju potresa.

Obuhvat Plana nalazi se u trećoj zoni sanitarne zaštite izvorišta vode za piće. Sprječavanje i smanjivanje nepovoljnih utjecaja na vode postiže se pridržavanjem režima zaštite u vodozaštitnim zonama, prvenstveno zabranom i ograničavanjem izgradnje građevina koje mogu imati štetan utjecaj, zatim izgradnjom sustava odvodnje i pročišćavanja otpadnih voda prema usvojenim rješenjima i utvrđenim prioritetima na općinskom području, te pravilnim skupljanjem, transportom i zbrinjavanjem svih vrsta otpada.

Zaštitna i sigurnosna zona građevina obrane prelazi cijelim obuhvatom Plana, a određena je u cilju zaštite sigurnosti objekata posebne namjene (objekti i građevine Ministarstva obrane) smještenih U

blizini planskog obuhvata (kompleks zrakoplovne baze Zemunik) te je prilikom projektiranja velikih industrijskih građevina potrebno ishoditi posebne uvjete nadležnog javno pravnog tijela. Velike industrijske građevine se ne planiraju ovim UPU-om.

Područja posebnih ograničenja na području obuhvata Plana, osim zaštitne i sigurnosne zone građevina obrane, je zaštitni pojas lokalne ceste: 10 m od ruba zemljišnog pojasa lokalne ceste (prema Zakonu o cestama).

1.3.2.2. Područja primjene posebnih mjera uređenja i zaštite

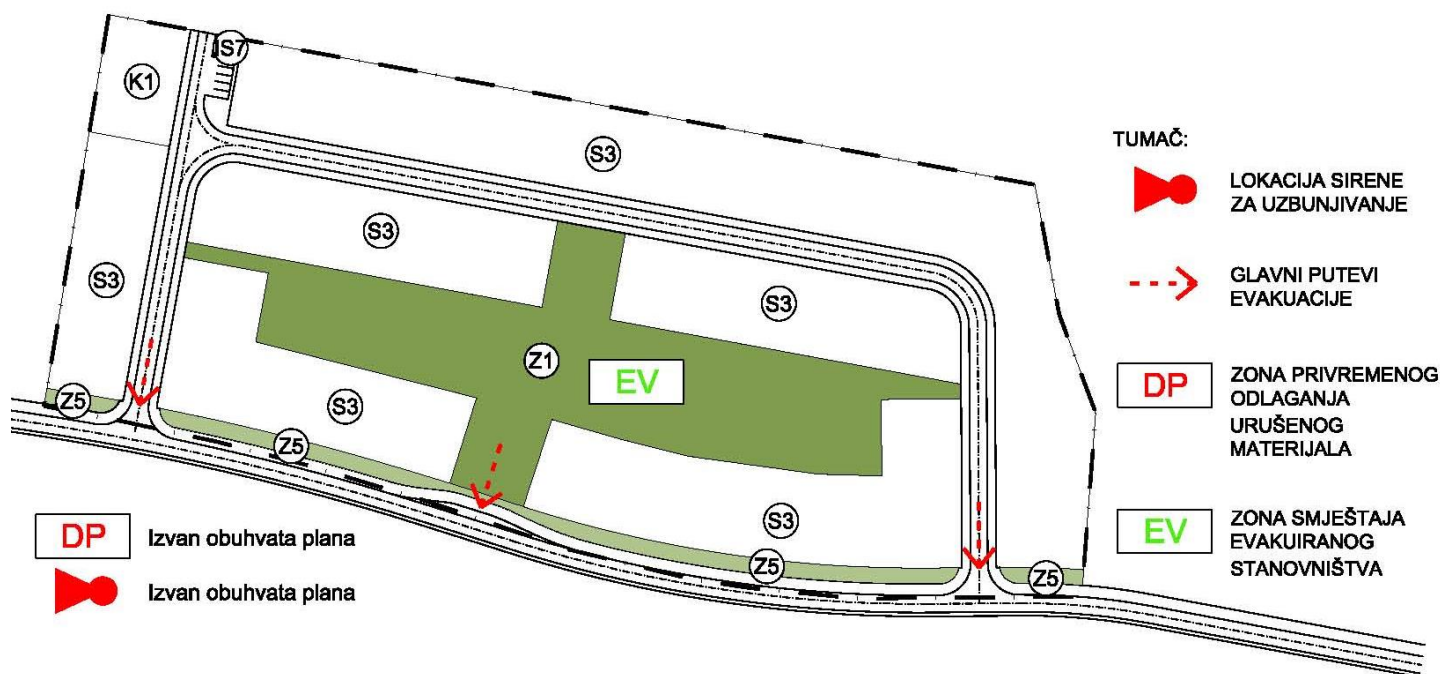
Posebne mjere zaštite i spašavanja

Zahvati u prostoru trebaju biti sukladni Procjeni rizika od velikih nesreća za područje Općine Galovac, Prostornom planu uređenja Općine Galovac, Prostornom planu Zadarske županije, Zakonu o sustavu civilne zaštite, Zakonu o zaštiti okoliša, Zakonu o kritičnim infrastrukturama, Pravilniku o mjerama zaštite od elementarnih nepogoda i ratnih opasnosti u prostornom planiranju i uređivanju prostora, Pravilniku o nositeljima, sadržaju i postupcima izrade planskih dokumenata u civilnoj zaštiti te načinu informiranja javnosti u postupku njihovog donošenja, Pravilniku o postupku uzbunjivanja stanovništva, Pravilniku o tehničkim zahtjevima sustava javnog uzbunjivanja stanovništva, te Uredbi o sprječavanju velikih nesreća koje uključuju opasne tvari.

Planom nije utvrđena obveza izgradnje skloništa. Sklanjanje ljudi osigurava se privremenim izmještanjem korisnika zone i prilagođavanjem pogodnih prostora za funkciju sklanjanja ljudi, što se utvrđuje Planom zaštite i spašavanja, odnosno posebnim planovima sklanjanja i privremenog izmještanja stanovnika, prilagođavanja i prenamjene pogodnih prostora koji se izrađuju u slučaju neposredne opasnosti.

Putovi evakuacije ljudi za slučaj elementarnih nepogoda su prometne površine planirane na način da razmak građevina od prometnica omogućuje da eventualne ruševine građevina ne zapriječuju prometnice.

Privremena lokacija za prikupljanje evakuiranih osoba osigurana je na javnoj zelenoj površini-park/perivoj (Z1) koja svojim kapacitetom (površinom) zadovoljava potrebe prema predviđenom broju korisnika prostora.



GRAFIČKI PRIKAZ BR.18: Posebne mjere zaštite i spašavanja

Mjere zaštite od požara

Mjerama zaštite od požara potrebno je:

- U svrhu sprječavanja širenja požara na susjedne građevine, građevina mora biti udaljena od susjednih građevina najmanje 4 m ili manje, ako se dokaže uzimajući u obzir požarno opterećenje, brzinu širenja požara, požarne karakteristike materijala građevina, veličinu otvora na vanjskim zidovima građevina i dr., da se požar neće prenijeti na susjedne građevine ili mora biti odvojena od susjednih građevina požarnim zidom vatrootpornosti najmanje 90 minuta, koji u slučaju da građevina ima krovnu konstrukciju (ne odnosi se na ravni krov vatrootpornosti najmanje 90 minuta) nadvisuje krov građevine najmanje 0,5 m ili završava dvostranom konzolom iste vatrootpornosti dužine najmanje 1 m ispod pokrova krovišta, koji mora biti od negorivog materijala najmanje na dužini konzole.
- Radi omogućavanja spašavanja osoba iz građevina i gašenja požara na građevini i otvorenom prostoru, građevina mora imati vatrogasni pristup određen prema posebnom propisu, a prilikom gradnje ili rekonstrukcije vodoopskrbnih mreža, moraju se, ukoliko ne postoje, predvidjeti unutarnja i vanjska hidrantska mreža.
- Građevine moraju biti projektirane i izgrađene tako da ispunjavaju bitne zahtjeve iz područja zaštite od požara utvrđene Zakonom o zaštiti požar i na temelju njega donesenim propisima, te uvjetima zaštite od požar utvrđenim posebnim Zakonima i na temelju njih donesenim propisima.
- Ostale mjere zaštite od požara projektirati u skladu s važećim pozitivnim hrvatskim propisima i normama koji reguliraju ovu problematiku.

2. ISKAZ POVRŠINA I PROSTORNIH POKAZATELJA

2.1. Iskaz površina

PRIMARNA NAMJENA KODOVI TEME	ukupno (kom)	površina (m ²)	duljina (m)
[KN-1-1-5003] (S3) Stambena namjena	6	26368	2232
[KN-1-1-5261] (K1) Poslovna namjena - uslužna	1	998	128
[KN-1-1-5705] (Z5) Zaštitna zelena površina	3	1411	645
[KN-1-1-5701] (Z1) Javna zelena površina - park/perivoj	1	8462	680
[KN-1-1-2901] (IS1) Površina infrastrukture - cestovni promet područnog (regionalnog) značaja	1	1400	693
[KN-1-1-5907] (IS7) Površina infrastrukture - energetski sustav	1	36	24
[KN-1-1-5950] Prometna površina	1	5067	974
[KN-1-1-5954] (Pp) Parkirališna površina	1	94	40
Σ	15	43.836	5.416

2.2. Planirana gustoća stanovanja i gustoća stanovništva

Gustoća stanovanja (Gstn) (neto) je odnos planiranog broja stanovnika građevinskog područja naselja, odnosno izdvojenog dijela građevinskog područja naselja i zbroja planiranih površina stambene, odnosno mješovite namjene.

Gustoća stanovništva (Gst) (bruto) je odnos planiranog broja stanovnika građevinskog područja naselja, odnosno izdvojenog dijela građevinskog područja naselja i površine tog građevinskog područja naselja, odnosno izdvojenog dijela građevinskog područja naselja.

U planirani broj stanovnika građevinskog područja naselja, odnosno izdvojenog dijela građevinskog područja naselja, u svrhu dimenzioniranja infrastrukture, uračunavaju se svi korisnici prostora uključujući i povremene korisnike prostora (dnevne i sezone migracije).

Unutar obuhvata zone imamo 40 novih građevne čestice stambene namjene, a s obzirom na planiranu veličinu građevnih čestica, prema PPUO Galovac dozvoljeno je smjestiti jednu stambenu jedinicu, što znači da je najmanji predviđeni broj privremenih i stalnih stanovnika iznosi 120 osoba (3 osobe po stanu, te 1 stan na građevnoj čestici), a najveći predviđeni broj privremenih i stalnih stanovnika iznosi 240 osoba (1 uporabna jedinica na građevnoj čestici i 6 osoba po stanu).

Radi proračuna stvarnih mogućih korisnika uzet će se neka srednja vrijednost što iznosi 180 privremenih i stalnih stanovnika.

Iz navedenih prostornih pokazatelja odnosno procijenjenih postojećih vrijednosti i najvećih planiranih vrijednosti, proizlaze prostorni pokazatelji za područja obuhvata :

Pregled pokazatelja korištenja prostora dan je u tabeli koja slijedi:

(Gstn) (neto)	68,3 st/ha
(Gst) (bruto)	41,1 st/ha

2.3. Gustoća izgrađenosti

Gustoća izgrađenosti (Gizgr) je odnos zbroja propisanih pojedinačnih koeficijenata izgrađenosti (kig-ova) i planiranog broja građevnih čestica.

Gizgr=	0,3
--------	-----